

# Declaración Responsable de Obras

DIR3 L01462042 SIA 2860650

## Datos del interesado

Tipo de persona N° de identificación

 

Nombre

Primer apellido

Segundo apellido

(Solo si Tipo de persona = Física)

Razón Social

(Solo si Tipo de persona = Jurídica)

## Datos del representante

Tipo de persona N° de identificación

 

Nombre

Primer apellido

Segundo apellido

(Solo si Tipo de persona = Física)

Razón Social

(Solo si Tipo de persona = Jurídica)

Poder de representación que ostenta

Nombre de la habilitación

(Solo si Poder de representación que ostenta = Tengo habilitación especial en esta administración para la representación de interesados)

## Datos a efectos de notificaciones

Medio de notificación

Email

Móvil

País

Provincia

Municipio

Núcleo diseminado

Código postal

Tipo Vía

Dirección

Número / Km Bloque Escalera Planta Puerta Extra

## Expone / Solicita

---

Expone

Solicita

## Proyecto técnico

---

Autor del Proyecto

Colegio Oficial

Número

Fecha



CSV

(dd/mm/aaaa)

Nombre y apellidos

Nombre y apellidos

Técnico

Promotor

Director

Autor del Estudio Seguridad y Salud

Director de Ejecución

Coordinador de Seguridad y Salud

Constructor

## Documentación Obligatoria

---

- Datos de Identificación
- JUSTIFICANTE DE PAGO DE TASAS
- JUSTIFICANTE DE PAGO DE ICIO
- MEMORIA O PROYECTO TECNICO
- PRESUPUESTO POR CAPITULOS
- ESTADO ACTUAL (Tipo 1)
- ESTADO ACTUAL (Tipo 2.1)
- ESTADO REFORMADO
- JUSTIFICACION CARPINTERIA
- ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS
- ESTUDIO DE SEGURIDAD Y SALUD
- CERTIFICADO DE CARGAS DE TECNICO COMPETENTE
- AUTORIZACION COLINDANTES
- PAISAJE
- CERTIFICADO DE TECNICO COMPETENTE

## Documentación Opcional

---

- Certificación Descriptiva y Gráfica del Inmueble
- ESTUDIO DE GESTION DE RESIDUOS >40m2
- DECLARACION RESPONSABLE DE TECNICO PROYECTISTA

## Declaro

---

- El firmante**, cuyos datos figuran en el presente escrito, **DECLARA RESPONSABLEMENTE** que:

**PRIMERO:** Que a partir de la presentación de la presente declaración responsable junto con la documentación exigida se dispone de autorización administrativa suficiente para legitimar la ejecución de las obras descritas.

**SEGUNDO:** Que manifiesto, bajo mi exclusiva responsabilidad, que las obras pretendidas no incurren en ninguna de las siguientes circunstancias:

1. Suponer una alteración o aumento de volumen o superficie construida, reestructuración, modificación sustancial de elementos arquitectónicos o comunes de un inmueble, del número de viviendas o locales que fueron autorizados por la licencia originaria del edificio, ni afectarán a la estructura (pilares, vigas, etc) o al diseño exterior (composición de la fachada), ni mermarán las condiciones de habitabilidad o seguridad del edificio o instalación.
2. Suponer la habilitación de un espacio o edificio a un uso global (residencial, industrial, terciario o dotacional) distinto del que tenía.
3. Encontrarse el inmueble objeto de las obras en terrenos clasificados como suelo no urbanizable protegido.
4. Afectar a un inmueble catalogado o en trámite de catalogación.
5. Suponer la ocupación de dominio público estatal, autonómico o local, o bien de las zonas de servidumbre y protección de aquél, sin contar con la correspondiente autorización demanial para su ejecución.
6. Construir física o jurídicamente un acto de segregación y no contar con la correspondiente licencia de parcelación.
7. Estar sujeta la obra a otras normativas sectoriales y no contar con las pertinentes autorizaciones.

**TERCERO:** Que cumplo con los requisitos establecidos en la normativa urbanística y sectorial vigente para poder ejecutar materialmente la obra identificada con el presente documento y que apporto toda documentación necesaria.

**CUARTO:** Manifiesto, asimismo, que soy conocedor de que el incumplimiento en la ejecución material de la obra de cualquier precepto legal, sea de índole urbanística o perteneciente a otros sectores, provocará la paralización inmediata de la ejecución de la obra y en su caso, aunque esté finalizada, que dicho incumplimiento conllevará también como afecto la necesidad de proceder a la restitución a mi costa de las cosas a su estado originario (asumiendo en consecuencia, el coste de la posible demolición o retroacción de las actuaciones en caso de que la misma procediese), además de suponer la imposición de las correspondientes sanciones (previa instrucción del oportuno expediente). Consideraciones que son extensivas a la circunstancia de que se constate la existencia de una inexactitud, falsedad u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable. Y todo ello sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas en que pueda incurrir.

**QUINTO:** Asumo, asimismo, la obligación de responder debidamente en el plazo máximo de 10 días a cualquier requerimiento de aclaración sobre las características de la obra que me dirija el Ayuntamiento. La falta de atención del requerimiento municipal en dicho plazo máximo producirá como efecto que las obras no cuenten con la cobertura de una declaración cuyo alcance, habiéndose suscitado dudas por parte de la administración, no ha sido aclarado debidamente por mi parte, procediendo en consecuencia a paralizar la obra que esté ejecutando.

**SEXTO:** En el caso de que por parte de los servicios técnicos municipales se me diese traslado del informe técnico municipal en el que se apreciase que concurre la circunstancia de inexactitud, falsedad, u omisión, de carácter esencial, en cualquier dato, manifestación o documento, o bien en la que se hubiese detectado que la obra que se pretende ejecutar no está dentro de los supuestos de declaración responsable o incumpliese por cualquier otra causa la normativa urbanística o sectorial aplicable o careciese de las concesiones o autorizaciones sectoriales pertinentes, procederé a la inmediata paralización de la obra. Asumo que el apercibimiento municipal en ese sentido, desde el momento de la notificación, supone la carencia de título habilitante para la realización de las obras, así como para la ocupación del dominio público local.

**SEPTIMO:** Asumo que los plazos para iniciar y concluir las obras sometidas a declaración responsable, serán los que aquí he indicado.

Una vez transcurridos sin que se hayan llevado a cabo las actuaciones para las que fue presentada la declaración responsable o bien no se hayan finalizado las mismas, se producirá la extinción del derecho que me asiste, ello de conformidad con la normativa vigente y en caso de querer iniciar o continuar las obras, se deberá presentar de nuevo una declaración responsable con toda la documentación. No se admitirá ningún tipo de prórroga en aquellas actuaciones urbanísticas que se tramiten a través de la declaración responsable, salvo paralización por fuerza mayor o justa causa.

**OCTAVO:** Cumplo lo dispuesto en el artículo 27 de la vigente Ordenanza Reguladora de Actuaciones Urbanísticas y Actividades.

Lo que manifiesto y declaro a los efectos indicados en el presente documento.

## Consentimiento y Deber de Informar a los Interesados sobre Protección de Datos

- He sido informado de que esta Entidad va a tratar y guardar los datos aportados en la instancia y en la documentación que la acompaña para la realización de actuaciones administrativas

### Información básica sobre protección de datos

Responsable	AYUNTAMIENTO EL PUIG DE SANTA MARIA
Finalidad	Tramitar procedimientos y actuaciones administrativas.
Legitimación	Cumplimiento de una misión realizada en interés público o en el ejercicio de poderes públicos otorgados a esta Entidad.
Destinatarios	Se cederán datos, en su caso, a otras Administraciones Públicas y a los Encargados del Tratamiento de los Datos. No hay previsión de transferencias a terceros países.
Derechos	Acceder, rectificar y suprimir los datos, así como otros derechos, tal y como se explica en la información adicional.
Información Adicional	Puede consultar la información adicional y detallada sobre Protección de Datos en la siguiente dirección <a href="https://ayuntamientodeelpuig.sedelectronica.es/privacy">https://ayuntamientodeelpuig.sedelectronica.es/privacy</a>

## Firma

- PRESTA SU CONSENTIMIENTO para que la entidad realice consultas de los datos del solicitante/representante a través de la Plataforma de Intermediación de Datos y otros servicios interoperables

Firma

En  Municipio, el  Fecha   
(dd/mm/aaaa)